



گروه معماری هورمان
Hurman Architecture Group

درباره ما / خدمات ما

گروه معماری هورمان



اگر قصد ساخت یا تغییرات در خانه‌ی رویایی خود را دارید، ما هوای فضای شما را در گروه معماری هورمان داریم. خدمات ما طیف وسیعی از مخاطبین را در بر می‌گیرد. در هورمان هیچ پروژه‌ای کوچک نیست و هر پروژه قطعاً هویت مستقل خود را در عالی‌ترین سطح حفظ می‌کند. برای ما ارائه‌ی خدمات با بالاترین کیفیت و سطح رضایتمندی، مد نظر بوده و تمام سعی و مساعی ما برای ایجاد حس خشنودی شماست.

لطفاً برای اطلاع از جزئیات خدمات ما، از وب سایت هورمان بازدید نموده یا کد QR بالای صفحه را با گوشی همراه خود اسکن نمایید.

گروه معماری هورمان از گردهمایی کارشناسانی با سابقه ۲ تا ۳ دهه با هدف طراحی معماری پروژه‌های ممتاز و اجرای ساخت و سازهای کم‌بديل در حوزه ساختمان تشکیل شده و در نظر دارد در این راستا، گام‌های ممتاز و خاص بردارد. خلق آثاری با هویت و بدیع، ایجاد فضایی آرامش‌بخش و برخوردار از بالاترین استانداردهای زیستی و کیفی اساس فعالیت و نگرش کاری ماست.

معماری و خلق اثر، باید بیش از کاربردی بودن با عنصر هویت همراه بوده و بیانگر اصالت و ارتباط با کاربر خود باشد. ایجاد فضایی با خلوص و به دور از هیاهو و هیجانات روزانه که در دنیای امروزه جاری و ساریست، کاری است بسی سخت ولی شدنی.

گروه معماری هورمان با سرلوحه قرار دادن این اصول و اخلاق حرفه‌ای در نظر دارد فضاهایی را خلق نماید که بهترین کیفیت را از نظر معماری و ساختار داشته باشد. به بیانی ساده‌تر بالاترین هدف در خلق اثر برقراری ارتباط فضا با مخاطب است که همه تلاش این مجموعه بر این اصل استوار خواهد بود. از سویی دیگر با افزایش سرسام‌آور هزینه‌های ساخت و ساز در سال‌های اخیر، اجرای موثر اصول مدیریت ساخت و کنترل و زمان‌بندی پروژه اهمیت‌ی صدچندان یافته‌است. کارشناسان هورمان در سوابق خود تجربه‌ی صدها هزار متر مربع ساخت و ساز یا مدیریت پروژه طیف وسیعی از کاربری‌ها را در داخل و خارج کشور دارند که این گستره از نظارت ساخت برج میلاد تا تعداد زیادی ورزشگاه و ساخت ده‌ها سازه‌ی صنعتی، ساختمان مسکونی و تجاری و اداری را شامل می‌گردد.



طراحی نما



ویلاسازی



نوسازی



مشارکت در ساخت



دکوراسیون و بازسازی



معماری داخلی، دکوراسیون، بازسازی گروه معماری هورمان

وبسایت www.hurman.ir
اینستاگرام [hurman_architecture](https://www.instagram.com/hurman_architecture)
ایمیل info@hurman.ir

واتساپ
0919 9300 720
0919 9300 730

مرکز تماس 021 910 10 797
تماس مستقیم 021 860 53 274

یوسف آباد، خیابان ۶۴، شماره ۲۷، واحد ۴۰۲

در سال‌های اخیر با افزایش سرسام آور قیمت املاک عملاً تغییر آپارتمان یا ملکی که در آن زندگی می‌کنید به ساختمانی بزرگتر یا محله‌ای متفاوت، نیاز به بودجه‌ی هنگفتی دارد. پیش‌بینی می‌شود با نرخ تورم حاضر چنانچه رشد درآمد مردم متناسب نشده و اگر بانک‌ها و موسسات اعتباری نیز برای این منظور اعتبارات لازم را در اختیار متقاضیان تغییر منزل قرار ندهند، طی سالیان آینده حجم انبوهی ساختمان قدیمی در شهرها خواهیم داشت. در چنین شرایطی همانند اغلب کشورهای پیشرفته‌ی دنیا، ساده‌ترین و موثرترین راه برای داشتن منزلی جدید، به روز و متناسب با نیازهای فعلی، روی‌آوری آنان به تغییر معماری داخلی، دکوراسیون یا بازسازی ساختمان می‌باشد. بازسازی که غالباً با تغییر دکوراسیون و معماری داخلی همراه است، چنانچه اصولی و با توجه به چارچوب‌های علمی - عملی ساختارمند انجام پذیرد، می‌تواند بشدت در ایجاد تغییرات مثبت در محیط زندگی و روحیه شما و خانواده موثر باشد. بسیاری تصور می‌کنند برای صرفه جویی، خود می‌توانند آستین‌ها را بالا زده و شخصا به انجام این کار مبادرت ورزند ولیکن اندکی بعد از شروع با انبوهی از مشکلات روبرو می‌شوند و آرزو می‌کنند کاش قدری هزینه می‌کردند و کار را به کاردان می‌سپردند! از سوی دیگر در این صنف دست بسیار است و اختلاف قیمت‌هایی که شما از پیمانکاران مختلف دریافت می‌کنید واقعا چشمگیر و تعجب‌انگیز می‌باشد. متأسفانه بسیاری از مدعیان انجام بازسازی در ابتدا با ارایه قیمت‌های پایین شما را وسوسه کرده و نهایتاً اقناع می‌نمایند اما به محض شروع و اصطلاحاً زخمی کردن کار، متوجه می‌شوید هیچ ارزانی بی‌حکمت نبوده و باید با وی پروژه را با دلخوری ادامه داده و یا با او قطع همکاری نمایید که در هر دو صورت شما خسران خواهید دید!

همچنین باید توجه داشت اساساً انجام امور فوق کاملاً وابسته به بودجه‌ی شماست و حجم بسیار متنوع و گسترده‌ایی از طرح‌ها و متریال در پیش‌رویتان به منظور انتخاب قرار داشته به طوری که نباید قیمت گرفتن از پیمانکاران مختلف تنها معیار انتخاب شما باشد. در یک پروژه وابسته به نوع طراحی و اجناس بکار رفته، هزینه‌ها می‌تواند تا چند برابر گردد.

چه سبکی از معماری و دکوراسیون مناسب شماست؟ چرا هورمان را انتخاب کنیم؟ فهرست خدمات هورمان چیست؟ ۷ گام هورمان برای انجام پروژه معماری داخلی، دکوراسیون و بازسازی چگونه است؟

پاسخ این سوالات و بسیاری دیگر از سوالات شما در وب‌سایت ما درج شده است. علاوه بر ما شاید برای نخستین بار در کشور کتابچه‌ایی با عنوان "راهنمای صاحبان خانه برای بازسازی" به چاپ رسانده‌ایم که در آن بدون هیچگونه چشمداشت و خودسانسوری، سعی کرده‌ایم به شما اطلاعاتی مفید و کاربردی به منظور اجرای موفقیت آمیز بازسازی ساختمانتان بدهیم.

تیم باتجربه ما می‌تواند نوسازی رویایی شما را به واقعیت تبدیل کند.

دکوراسیون
و
بازسازی

طراحی و ساخت ویلا گروه معماری هورمان



بهره برداری و مالکیت ویلا به عنوان یک اقامتگاه تفریحی همواره علاقه‌مندان خاص خود را دارد. در سال‌های اخیر و با بیشتر شدن آلودگی هوا، طراحی و اجرای ویلا در شهرهای شمالی کشور یا مناطق خوش آب و هوای اطراف پایتخت، بسیار پرطرفدار شده‌است. واقعیت این است که داشتن یک ویلا برای گذراندن تعطیلات آخر هفته با خانواده یکی از رویاهای همه ماست. از این رو بی‌دلیل نیست در سال‌های اخیر طراحی ویلا روستایی، ویلا باغ، ویلا مدرن و کلاسیک در لواسانات، کردان، تهران دشت، مناطق مختلف مازندران و گیلان رواج فراوانی یافته است.

اگر شما هم به دنبال خدمات طراحی و ساخت ویلا در اطراف تهران یا شهرهای شمالی هستید، پس از مطالعه وب سایت ما حتما با کارشناسان گروه معماری هورمان تماس بگیرید و مشاوره رایگان دریافت کنید.

کارشناسان گروه معماری هورمان، با بیش از ۲۰ سال تجربه ارزنده و مجری پروژه‌های موفق در حوزه طراحی ویلا، آماده ارائه خدمات طراحی انواع ویلا در تهران، اطراف کرج، لواسان، دماوند، رودهن، بومهن، فشم، آبلعی و شهرهای استان مازندران و گیلان متناسب با نیاز و سلیقه کارفرمایان گرامی می‌باشند.

توجه به راحتی، در نظر گرفتن نیازمندی‌های کل افراد خانواده و استفاده بهینه از فضای موجود، اساس کار تیم ماست. کفایت آنچه برای طراحی ویلا در ذهن دارید را با ما در میان بگذارید تا رویای شما را محقق کنیم. چرا که شعار تیم هورمان این است: "ما هوای فضای شما را داریم"

ما در مسیر ویلا دار شدن شما طیف گسترده‌ای از خدمات مرتبط را به شما ارائه می‌دهیم که وابسته به نیاز شما می‌تواند همه یا بعضی از آنها را انتخاب نمایید. برخی از این خدمات چنین است:

آشنایی با انواع سبک ویلاها و انتخاب اصلح، مشاوره در خصوص مسائل حقوقی خرید زمین و کاربری‌های مجاز، ضوابط ساخت و ساز، اخذ مجوز ساخت، طراحی معماری و سازه، طراحی تاسیسات مکانیکال و الکتریکال، محوطه سازی (لنداسکیپ) و طراحی فضای سبز، انجام مدیریت ساخت و کنترل پروژه، انجام ساخت و تحویل کلید در دست، انجام مطالعات امکان‌سنجی FS برای شهرک‌ها و طراحی و ساخت.

هورمان واژه‌ای است
پارسی که از دو بخش
"هور" به معنی خورشید،
طرح و پروژه و "مان" به
معنی سرای و خانه
تشکیل شده‌است.

ویلا سازی



طراحی نما گروه معماری هورمان

هر فضای معماری دارای دو بعد آسایشی - رفاهی و زیباشناسی - هنری می باشد و ظاهرا نما بیشتر بعد زیباشناسی را درگیر می کند تا ابعاد رفاهی و آسایشی را. اما دو بعد رفاهی و زیباشناسی، تا حد زیادی با هم مرتبط هستند و اگر شخصی در زیستگاه خود از این دو بعد رضایتمند باشد، به آسایش روانی نیز خواهد رسید. نزدیک نمودن مولفه های کاربری و زیباشناسی نما، امروزه یکی از مهمترین اهداف شهرسازی و معماری مدرن بوده و تضاد بین این دو عامل موجب آسیب دیدن جسم و روح شهرنشینان می شود. هدف اصلی از طراحی و اجرای یک نمای ساختمان، خلق یک کلیت هماهنگ است که نیل به این آرمان با استفاده ای متناسب از ابزارهایی چون پنجره، بازشوی در، سایه بان، سقف و سازه افقی و عمودی، رنگ مصالح و سایر عناصر تزئیناتی ممکن می گردد. از نظر مصالح بکار رفته، نماها می توانند با یکدیگر متفاوت باشند. مصالح در رنگ، بافت و شکل نما تاثیر زیادی داشته و مصالح بومی انعکاسی از منطقه و اقلیم آن ساختمان هستند. همچنین از منظر سبک معماری، سبک های طراحی نما متعددند که از آن جمله می توان به سبک مدرن، سبک کلاسیک، سبک پست مدرن، سبک نئوکلاسیک، سبک های تک و غیره اشاره داشت. ترکیب تراس ها، بازشوها و همچنین جنس و بافت نما، در هر دوره و هر سبکی از معماری متفاوت است و در عین حال می توان وابسته به دوره های مختلف، در هر منطقه از شهر سبک رایج یک دوره زمانی را مشاهده نمود. طراح می تواند یک نما را با استفاده از ابزارهای فوق الذکر به عالی ترین ترکیب معماری برساند و یا آن را تا حد یک سطح بدون طرح و تخت رها کند.

نمای ساختمان ها در شهر تهران، پس از طراحی باید به تایید کمیته نمای منطقه ای شهرداری مربوطه برسد. کمیته های نما برای تایید نماها دارای ضوابطی هستند که برخی از آنها اینچنین است: مصالح، فرم و رنگ، ملحقیات (تأسیسات، تابلو و غیره)، پیش آمدگی و بازشوهای نما، بام بنا و غیره.

برخی از عواملی که در طراحی نما از اهمیت زیادی برخوردار هستند:

ورودی، مصالح، زیبایی، کاهش اتلاف انرژی در تمام فصول، نمای ساختمان بعنوان عایق صوتی، نما به عنوان رابط اصلی با فضای داخل، نما به عنوان یک شناسه و معرف، نما به عنوان عنصری از نمای مجموعه شهری و قیمت تمام شده نما
نما منعکس کننده تصویر ذهنی ساکنان خود است و هم زمان بعنوان یک عنصر سازنده معماری شهری، نقش آفرین می باشد.

ما در هورمان با در نظر گرفتن تمامی مولفه های مذکور، طراحی نمای شما را تا اخذ تاییدیه از شهرداری و ساخت و اجرا به انجام رسانده و به ساختمان و بستر معماری شهری، هویتی ممتاز می بخشیم.

وبسایت www.hurman.ir
اینستاگرام [hurman_architecture](https://www.instagram.com/hurman_architecture)
ایمیل info@hurman.ir

واتساپ
0919 9300 720
0919 9300 730

مرکز تماس 021 910 10 797
تماس مستقیم 021 860 53 274

یوسف آباد، خیابان ۶۴، شماره ۲۷، واحد ۴۰۲



طراحی نما

نوسازی گروه معماری هورمان



مراجعه مالک یا وکیل به دفتر خدمات الکترونیک شهر / تشکیل پرونده / هماهنگی بازدید از ملک / اخذ تایید طرح تفصیلی و بر و کف / اخذ تایید دستور نقشه / طراحی نقشه معماری / پرداخت عوارض / پرداخت عوارض / تهیه مدارک پیش نویس پروانه / چاپ پروانه تخریب و نوسازی

اگر مالک زمینی برای ساخت یا ساختمانی قدیمی به منظور تخریب و ساخت هستید، شما قصد نوسازی ملک خود را دارید اما اگر مرمت و به روز رسانی ساختمان قدیمی خود مد نظرتان می باشد، آنگاه باید به بازسازی آن بپردازید. فرآیند نوسازی یک ملک، زمان بر و پرهزینه است و چنانچه جنابعالی دارای تخصص و تجربه لازم در این حوزه نیستید، پیشنهاد اکید ما استفاده از خدمات مجموعه حرفه ایی می باشد. ما در گروه معماری هورمان به نمایندگی از شما کل عملیات نوسازی را به صورت کلید در دست برایتان انجام می دهیم.

- برخی از خدمات ما در بخش نوسازی چنین است:
- طراحی و تهیه نقشه های اجرایی و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح (نظام مهندسی، شهرداری، آتش نشانی و ...)
 - اخذ مجوز تخریب و انجام آن / گمانه زنی بستر / تحکیم بستر / طراحی و اجرای سازه نگهبان / تجهیز کارگاه
 - تامین مصالح استاندارد و با کیفیت و با قیمت همکار
 - تامین نیروی انسانی حرفه ایی و متخصص و دارای صلاحیت فنی
 - ساخت تا مرحله نازک کاری
 - انجام امور ثبتی و تفکیکی مربوطه و اخذ پایانکار
- با توجه به تخصصی بودن اخذ پروانه ساخت و مذاکره با شهرداری، چنانچه این کار توسط کارشناسان زبدهی ما صورت بگیرد، علاوه بر سرعت عمل، جلوی بسیاری از دوباره کاریها و هزینه های زائد گرفته خواهد شد. مراحل اخذ پروانه تخریب و نوسازی که توسط ما انجام می گیرد، چنین است:

ضمن آن که به فراخور پرونده، تعاملات لازم با نظام مهندسی ساختمان، آتش نشانی، فضای سبز و غیره نیز انجام و امور مربوطه پیگیری می گردد.

در گروه معماری هورمان منتهای تلاش خود را برای در نظر گرفتن صرفه و صلاح شما مصروف می داریم به طوری که نتیجه کار حتماً لبخند رضایت را بر لبان شما ترسیم خواهد نمود.

نوسازی



مشارکت در ساخت

گروه معماری هورمان

وبسایت www.hurman.ir
 اینستاگرام [hurman_architecture](https://www.instagram.com/hurman_architecture)
 ایمیل info@hurman.ir

واتساپ [0919 9300 720](tel:09199300720)
[0919 9300 730](tel:09199300730)

مرکز تماس [021 910 10 797](tel:02191010797)
 تماس مستقیم [021 860 53 274](tel:02186053274)

یوسف آباد، خیابان ۶۴، شماره ۲۷، واحد ۴۰۲

اگر شما مالک ملکی قدیمی بوده و قصد انجام یک سرمایه گذاری مهم اقتصادی را دارید احتمالاً ساخت آن به صورت یک مجتمع آپارتمانی زیبا و مدرن جز یکی از پیشنهادات مهم روی میز است. همچنین چنانچه در یک مجتمع مسکونی قدیمی کم واحد سکونت دارید، یکی از راه‌های تبدیل ملکتان به ساختمانی نو و جدید، مشارکت در ساخت با یک سازنده حرفه‌ای می‌باشد.

مشارکت در ساخت قراردادی خصوصیت که طی آن یک طرف به عنوان مالک، سرمایه خود را که همان ملک یا خانه کلنگی است در اختیار طرف دیگر یا سازنده می‌گذارد که سرمایه، تخصص و تعهد به دریافت مجوزها، ساخت پروژه و اخذ تاییدیه‌های لازم را طبق توافق طرفین دارد. سازنده به مرور و پس از انجام پاره‌ای از تعهدات در قسمتی از ملک با مالک شریک خواهد شد.

قراردادهای مشارکت در ساخت با توجه به گردش مالی بالا و تخصصی بودن ساخت و ساز از یک سو و قیمت‌های هنگفت زمین از دیگر سوی، شاید جز معدود روش‌هایی می‌باشند که در صورت اجرای صحیح می‌توانند طرفین را به خوبی منتفع نمایند.

مشارکت در ساخت منافع فراوانی دارد که برخی از آنها چنین است: افزایش مقاومت ساختمان در برابر زلزله و آتش و عوامل جوی، برخوردار شدن از طراحی معماری جدید و مطابق با مد روز و اصول شهرسازی به روز، افزایش متراژ یا افزایش واحدهای مسکونی، استانداردسازی و بکارگیری تجهیزات رفاهی کارآمدتر و بهینه‌تر در فضاها و محل زندگی، حل مشکل پارکینگ، برخورداری از فضاهای مشاعی و انباری کاربردی‌تر، افزایش چشمگیر سرمایه بعلت نو شدن ملک.

عقد قراردادهای مشارکت در ساخت غالباً به سبب تعدد مالکین دارای دشواری‌هایی تا زمان امضاست و البته اجرای موفقیت‌آمیز آن نیز تا حصول نتایج مد نظر، آگاهی، دانش و پیگیری کافی و دقیق را می‌طلبد. ما درک می‌کنیم حاصل سالیان متمادی فعالیت و کار شما شاید ملکیت که در آن اینک زندگی می‌نمایید و به همین علت نگرانیتان را برای ورود به یک قرارداد مشارکت کاملاً منطقی می‌دانیم. هر چقدر سطح دانایی و بهره‌برداری از مشاوران کاربلد از سمت شما بیشتر باشد، ریسکتان کاهش می‌یابد. برخی از مهمترین مسایل و اصطلاحاتی که شما در حین مذاکرات برای عقد قرارداد مشارکت در ساخت با آن رویارو خواهید شد، چنین است:

- مشارکت در ساخت چه نوع عقدی است؟ (عقد معین یا عقدی نامعین) / آیا این قرارداد را می‌توان در دفاتر رسمی ثبت نمود؟
- آورده طرفین چیست؟ محاسبه قدرالسهم ملک / قیمت زمین (سهم آورده مالکین) / مبالغ بلاعوض و قرض الحسنه
- مشخصات ساختمان جدید / زمان‌بندی پروژه و جزئیات مربوطه
- نحوه و زمان‌بندی انتقال سند به نام سازنده / تقسیم نامه / نحوه‌ی پیش فروش / تعهدات مالکین و سازنده / نمایندگان طرفین / حدود اختیارات و مداخله یا مشارکت مالکین / اختیارات و مداخله یا مشارکت مالکین / ضمانتنامه‌ها، الزامات، حق فسخ‌ها / تخلفات ساخت / خسارات / تغییرات قیمت‌ها و تورم / شرایط قهری / داوری



ضوابط شهرسازی و شهرداری چیست؟
 برخی از پرکاربردترین اصطلاحات: طرح جامع / طرح تفصیلی / کاربری‌ها / سطح اشغال / تراکم مجاز / تراکم مالی / پیشروی مجاز / پهنه / دستور نقشه شهرداری / انواع پروانه‌ها / انواع گواهی‌ها / تفکیک / پارکینگ / حداکثر ارتفاع

گروه معماری هورمان تلاش می‌کند با برخورداری از تیم حقوقی با تجربه خود متشکل از وکلای با سابقه و گروه توانمندی از مهندسين طراح و سازنده، امنیت و آرامش شما را در بالاترین سطح تضمین نماید.





ما هوای فضای شما را داریم

یوسف آباد، خیابان ۶۴، شماره ۲۷، واحد ۴۰۲

www.hurman.ir

[hurman_architecture](https://www.instagram.com/hurman_architecture)

info@hurman.ir

0919 9300 720

0919 9300 730

021 910 10 797

021 860 53 274

وبسایت

اینستاگرام

ایمیل

واتساپ

مرکز تماس

تماس مستقیم